



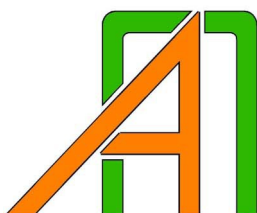
Општина Лебане
Општинска управа
ул. Цара Лазара бр. 116
ЛЕБАНЕ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ туристичке зоне у делу насеља Дрводељ

- нацрт плана -

септембар, 2019. година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Текући рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2018
AA
Creditworthiness Rating

ARHIPLAN DOO
ARANĐELOVAC

Company ID: 17576259
Bisnode d.o.o. / 17.10.2018

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ туристичке зоне у делу насеља Дрводељ</p> <p align="center">- нацрт плана -</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНА ЛЕБАНЕ Општинска управа ул. Цара Лазара бр. 116 16 230 Лебане</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">“АРХИПЛАН” Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг ул. Кнеза Михаила бр.66, 34 300 Аранђеловац</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх. (бр.лиценце: ИКС 200 0015 03)</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. МАЈА СРЕЋКОВИЋ, дипл.инж.арх. ДИМИТРИЈЕ ЦЕНИЋ, дипл.инж.грађ. ГОРДАНА ГАМБЕЛИЋ, дипл.инж.геод. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” д.о.о. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

О П Ш Т И Д Е О

А. УВОД	1
А.1. Повод за израду плана.....	1
А.2. Правни и плански основ.....	1
А.2.1. Правни основ.....	1
А.2.2. Плански основ.....	1
А.3. Обухват плана и грађевинског подручја.....	1
А.3.1. Опис границе обухвата плана.....	2
А.3.2. Опис границе грађевинског подручја, са пописом парцела.....	2
А.4. Постојеће стање.....	2

П Л А Н С К И Д Е О

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	3
Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона.....	3
Б.2. Намена површина и објеката.....	4
Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене.....	4
Б.3.1. Саобраћајне површине.....	4
Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти.....	6
Б.3.2.1. Општа правила.....	6
Б.3.2.2. Водоснабдевање.....	7
Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода.....	8
Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура.....	10
Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура.....	12
Б.3.3. Регулација водотокова.....	13
Б.3.4. Зелене површине.....	14
Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације грађевинских парцела јавних намена.....	15
Б.4. Степен комуналне опремљености.....	17
Б.5. Услови и мере заштите.....	17
Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара.....	17
Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа.....	18
Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи.....	18
Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената.....	20

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту.....	20
Б.6. Стандарди приступачности.....	21
Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње.....	21
В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	22
В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена.....	22
В.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију.....	23
В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле.....	24
В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле.....	25
В.5. Највећа дозвољена спратност објекта.....	25
В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели.....	25
В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила.....	26
В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре.....	27
В.9. Услови за уређење зелених површина на парцели.....	27
В.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката.....	27
В.11. Правила за архитектонско обликовање објеката.....	27
В.12. Инжењерскогеолошки услови.....	27
В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса.....	28
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....	28
Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	28
Д.1. Садржај графичког дела	28
Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе плана.....	30

ГРАФИЧКИ ДЕО

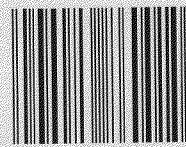
1. Катастарско топографски план са границима обухвата плана и грађевинског подручја.....	1:1.000
2. Постојећа намена површина у обухвату плана.....	1:1.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне.....	1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење.....	1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре.....	1:1.000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре
- Лиценца одговорног урбанисте
- Потврда о важности лиценце
- Изјава одговорног урбанисте



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000026860010

Регистар привредних субјеката

БД 735/2010

Дана, 11.01.2010 године

Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Драгана Бига

ЈМБГ: 2207964726818

Адреса: Кнеза Михајла 66, Аранђеловац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

са матичним бројем 17576259

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Кнеза Михаила 33/ 6, Аранђеловац, Србија

Уписује се:

Адреса: Кнеза Михаила 66, Аранђеловац, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Уписује се:

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING
ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 66

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.01.2010 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

ARHIPLAN DOO ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING ARANĐELOVAC, KNEZA MIHAILA 33/6

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Михадин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Драгана Н. Бига

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2207964726818

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0015 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/355432
Београд, 09.08.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгана Н. Бига, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0015 03

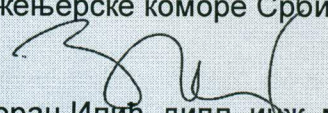
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије


Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19и 37/19-др.закони) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

- да је нацрт планског документа урађен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона,
- да је нацрт планског документа припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, и
- да је нацрт планског документа усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

У Аранђеловцу, септембар, 2019. година



Одговорни урбаниста:

Dragana Biga
Драгана Бига, дипл.инж.арх
лиценца ИКС 200 0015 03

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
туристичке зоне у делу насеља Дрводељ

ОПШТИ ДЕО

А. УВОД

А.1. Повод за израду плана

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у насељу Дрводељ, која је донета на седници Скупштине општине Лебане 05.11.2018. године и објављена у “Службеном гласнику града Лесковца”, број 24/18 (у даљем тексту: План).

Непосредни повод за израду Плана је намера локалне управе да се предметни простор активира у функцији развоја туризма, односно туристичких пунктова са пратећим садржајима туристичких и рекреативних активности, што ће утицати на локални економски развој овог подручја.

А.2. Правни и плански основ

А.2.1. Правни основ

Правни основ за израду Плана чине:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације туристичке зоне у делу насеља Дрводељ (“Службени гласник града Лесковца”, број 24/18).

А.2.2. Плански основ

Плански основ за израду Плана је Просторни план општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 13/11).

Према Просторном плану општине Лебане, предметно подручје је сврстано у секундарну туристичку зону “Кључ”. Предметно подручје се налази у оквиру туристичке подцелине, у којој је предвиђен развој туристичких пунктова екстензивног руралног туризма у туристичкој зони “Кључ” (у насељима Гргуровце, Липовица, Бувце, Дрводељ, Радевце, и др.), као и свих пратећих садржаја туристичких и рекреативних активности у овој зони.

Подручје у граници обухвата овог Плана се налази на подручју зоне III изворишта водоснабдевања (планиране акумулације “Кључ” на реци Шуманки), где се успоставља режим селективног санитарног надзора, посматрања и ограничења.

А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја

Границе су утврђене по границама постојећих катастарских парцела (када оне у целини припадају предметном подручју) и као линија преко постојеће катастарске парцеле (када она у целини не припада предметном подручју).

Границе су дефинисане и координатама преломних тачака, које су приказане на графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела у текстуалном делу и подручја датог у графичким прилозима, као предмет овог Плана и грађевинског подручја, важе границе утврђене у графичком прилогу број 1.- „Катастарско-топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја“.

А.3.1. Опис границе обухвата плана

Границом Плана обухваћена је површина од **27,13ha**, која се налази у оквиру КО Дрводељ.

А.3.2. Опис границе грађевинског подручја са пописом парцела

Граница плана и грађевинског подручја се поклапају и обухватају следеће целе и делове катастарских парцела, и то:

- целе к.п.бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93 КО Дрводељ;
- део к.п.бр. 49 КО Дрводељ.

А.4. Постојеће стање

На графичком прилогу број 2. - „Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата“, у размери 1:1.000, приказано је постојеће стање у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Постојећа намена површина

Према постојећој намени површина, предметно подручје је углавном неизграђено. Претежно је заступљено пољопривредно и шумско земљиште, а у малој мери и грађевинско земљиште.

Водном земљишту припадају два потока, која су у сливу Ђулекарске реке.

Постојећа саобраћајна инфраструктура

Кроз планско подручје, пролази деоница некатегорисаног пута, просечне ширине путног појаса од 3,5 – 4,0 m, која се повезује на општински пут (к.п.бр. 350 КО Сијарина), који припада суседној општини Медвеђа.

Предметни пут делимично обезбеђује приступ до парцела пољопривредног и шумског земљишта, с обзиром на то да значајан број парцела немају излаз на јавну саобраћајну површину.

Постојећа комунална/техничка инфраструктура

У планском подручју нема изграђених мрежа и објеката водоводне и канализационе инфраструктуре.

У подручју Плана није изграђена електроенергетска инфраструктура. Околна насеља и засеоци се снабдевају електричном енергијом из трафостанице (ТС) 10/0,4 kV „Тупале 2“ типа „кула“, стубне трафостанице (СТС) 10/0,4 kV „Сијерина 3 (Логор)“ и СТС 10/0,4 kV „Дрводељ 2“, а све наведене трафостанице су удаљене од планског подручја више од 2 km. ТС 10/0,4 kV „Тупале 2“ напаја се из ТС 35/10 kV „Медвеђа“ преко 10 kV далековода

“Реткоцер”, СТС 10/0,4 kV „Сијерина 3 (Логор)“ напаја се из ТС 35/10 kV “Сијаринска бања” преко 10 kV далековода “Маровац” а СТС 10/0,4 kV “Дрводељ 2” напаја се из ТС 35/10 kV “Лебане 1” преко 10 kV далековода “Шумане”.

У планском подручју нису изграђени мрежа и објекти електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.

ПЛАНСКИ ДЕО

Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Б.1. Концепција уређења карактеристичних урбанистичких зона

Влада Републике Србије је усвојила Стратегију развоја туризма Републике Србије за период 2016. до 2025. године (“Службени гласник РС”, број 98/16), којом је развој туризма означен као приоритет на националном, регионалном и локалном нивоу.

Развој туризма доприноси укупном друштвено-социјалном развоју на локалном и регионалном нивоу, развоју културе и образовања, побољшању демографских стопа, као и развоју комплементарних делатности (трговине, пољопривреде, грађевинарства и др.).

Предметно подручје има потенцијал за развој туризма, па се према Просторном плану општине Лебане, налази у оквиру туристичке подцелине, у којој је предвиђен развој туристичких пунктова екстензивног руралног туризма у туристичкој зони “Кључ”, као и свих пратећих садржаја туристичких и рекреативних активности у овој зони.

Поред општег циља, који се односи на стварање услова за развој туризма, дефинишу се и посебни циљеви и то:

- уобличавање будућег идентитета туристичке зоне, који се заснива на постојећим карактеристикама предела и традиционалног облика грађења;
- стварање планских могућности за изградњу нових садржаја у складу са еколошким и природним карактеристикама обухвата;
- обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре, за планирану изградњу;
- унапређење и очување природног наслеђа и културног предела, као и заштита и унапређење квалитета животне средине.

Планско подручје је подељено на три урбанистичке зоне:

- Зона 1. “Туристички смештај”;
- Зона 2. “Авантура парк”;
- Зона 3. “Спорт и рекреација”

У Зони 1. “Туристички смештај”, површине око 11,47 ха, планирана се следећа изградња:

- централног угоститељског објекта, са рецепцијом туристичког центра;
- више групација бунгалова за смештај корисника, уз коришћење природних материјала, спратности П+0, а макс. П+Пк;
- уређење простора за формирање класичног камп-насеља, као и варијанте камповања тзв. “glamping”;
- централног пункта, са мањим кафеом и комерцијалним делатностима (могућа продаја сувенира, локалних производа који промовишу ово подручје и сл.);

У Зони 2. “Авантура парк”, површине око 8,83 ха, планирано је уређење рекреативно – забавних и спортских полигона, са подзонирањем на целине за различите групе корисника, са садржајима рекреације и забаве, за децу и одрасле.

У Зони 3. “Спорт и рекреација”, површине око 6,83 ха, планирана је изградња отворених терена за спорт и рекреацију, уз максимално коришћење природних материјала.

Б.2. Намена површина и објеката

Према режиму коришћења земљишта, планиране су површине за јавне и остале намене.

Површине јавне намене обухватају коридоре постојећих и планираних улица, у оквиру којих се претежно налазе и коридори и капацитети техничке инфраструктуре, локацију планираног постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) и водно земљиште потока.

Површинама остале намене припадају површине за развој туристичких и спортско – рекреативних активности.

Биланс намене површина

Табела број 1.

р.б.	Намена површина	Постојеће стање		Планирано решење	
		Површина (ха)	Процент учешћа (%)	Површина (ха)	Процент учешћа (%)
Површине јавне намене					
1	Саобраћајне површине	0,46	1,7	1,92	7
2	Комуналне површине - ППОВ	/	/	0,27	1
3	Водно земљиште	0,21	0,8	0,58	2,2
	Укупно (површине јавне намене)	0,67	2,5	2,77	10,2
Површине остале намене					
4	Изграђено земљиште	0,23	0,8	/	/
5	Површине за туризам и угоститељство	/	/	8,82	32,5
6	Површине за спорт и рекреацију	/	/	6,83	25,2
7	Зелене површине	/	/	7,98	29,4
8	Паркинг простори	/	/	0,73	2,7
9	Неизграђене површине	26,23	96,7	/	/
	Укупно (површине остале намене)	26,46	97,5	24,36	89,8
	Укупно (обухват Плана)	27,13	100	27,13	100

На графичком прилогу број 3. - „Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне“, у размери 1:1.000, приказана је планирана намена земљишта, у оквиру подручја обухваћеног Планом.

Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене

Б.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирана саобраћајна инфраструктура, као и урбанистичка регулација, приказани су на графичком прилогу број 4. - „Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима“.

Планирано је уређење и доградња постојећег некатегорисаног пута, уз изградњу новог крака, тако да се омогући несметан приступ до планираних садржаја, као и прилаз ватрогасних и возила посебне намене. У оквиру планског подручја, предвиђено је и уређење пешачких, рекреативних и бициклистичких стаза.

Попречни профили наведених улица приказани су у оквиру одговарајућег графичког прилога. Планирани попречни профили су таквих ширина да омогућавају кретања

меродавних возила и садрже у себи и остале елементе попречног профила (тротоари, бициклическе стазе, линијско зеленило...) који одговарају планираним ободним садржајима.

Улична мрежа саобраћајница

Улице пројектовати са параметрима у складу са функционалним рангом у мрежи а раскрснице и кривине геометријски обликовати да омогућавају задовољавајућу безбедност и прегледност.

Тресе улица у ситуационом и нивелационом смислу прилагодити терену и kotaма изведених саобраћајница, са одговарајућим попречним и подужним нагибима.

Код подужног профила и повлачења нивелете, применити падове у распону од 0,3 (ради обезбеђења услова за одвођење воде са коловоза) до 12%.

Попречни пад коловоза на правцу треба да износи 2,50%. Попречни пад постељице коловоза потребно је да омогући несметано отицање воде са доњег строја коловоза.

Координате темених и осовинских тачака, елементи кривина и нивелациони елементи су оријентациони, а дефинитивни подаци се утврђују при изради техничке документације, унутар површина јавне намене.

Коловозну конструкцију димензионисати на основу одговарајућег саобраћајног оптерећења (средње саобраћајно оптерећење, меродавно возило је ватрогасно возило), климатских и геотехничких услова.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода у систем затворене атмосферске канализације.

Приликом реконструкције постојећих и планирања нових раскрсница, поштовати следеће услове:

- обезбедити потребне зоне прегледности;
- полупречнике лепеза у зони раскрснице, утврдити на основу криве трагова меродавних возила;
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања код постојећих улица.

Минимална ширина пешачке стазе/тротоара износи 1,80 m, ради омогућавања кретања особа са инвалидитетом, деце и старих особа, у складу са важећим прописима о стандардима приступачности.

Уређење пешачких стаза и тротоара планирати од бетонских елемената или плоча који могу бити и у боји, а све у функцији вођења, раздвајања и обележавања различитих намена пешачких токова, јер се, на овај начин, поред обликовног и визуелног ефекта, постиже и практична сврха код изградње и реконструкције комуналних водова (прикључних инсталација). При уређењу пешачких површина, поштовати прописе о техничким стандардима приступачности.

Бициклическе стазе

Бициклическе стазе пројектовати са минималном ширином једносмерне стазе од 1,50 m, а двосмерне 2,50 m. Бициклическа стаза мора бити означена вертикалном и хоризонталном сигнализацијом и осветљена целом дужином. Стаза мора бити обезбеђена оградом, у зонама где је потенцијално угрожена безбедност бициклиста.

Паркирање возила

Паркинге за путничка возила пројектовати у складу са СРПС У.С4.234:2005 од савремених коловозних конструкција, при чему је обавезно водити рачуна о потребном броју паркинг места за возила особа са посебним потребама (најмање 5% од укупног броја, али не мање од једног паркинг места), њиховим димензијама (минималне ширине 3,70 m) и положају у близини улаза у објекте, у складу са важећим правилником о техничким стандардима приступачности.

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркинг места, у зависности од намене објекта, који се мора обезбедити на сопственој грађевинској парцели.

Нормативи за одређивање потребног броја паркинг места:

- услужно-комерцијалне делатности, 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или 1ПМ за једну пословну јединицу, уколико је мања од 100 m² бруто грађевинске површине;
- трговина на мало, 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- угоститељски објекат, 1 ПМ на користан простор за осам столица;
- смештајни капацитети, 1 ПМ на користан простор за 10 кревета.

Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти

Инфраструктурна опремљеност простора (постојећа и планирана), приказана је на графичком прилогу број 6. - *“Синхрон план комуналне инфраструктуре”*.

Б.3.2.1. Општа правила

Објекте и мреже комуналне/техничке инфраструктуре изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

Правила за подземно постављање инсталација поред и испод улица:

- укрштање инсталација са улицом се планира подбушивањем са постављањем исте у прописну заштитну цев;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте коте заштитне цеви износи 1,0 m;
- при паралелном вођењу, инсталације поставити уз ивицу путне парцеле, без угрожавања попречног профила предметне улице, као и система одвођења атмосферских вода, а уколико није могуће испунити овај услов, мора се пројектовати и извести адекватна заштита трупа предметне улице.

Приликом реконструкције или изградње саобраћајница, потребно је предвидети постављање одговарајућих заштитних цеви за евентуално накнадно каблирање водова.

Све планиране инфраструктурне водове, по правилу, смештати у оквиру коридора постојећих и планираних улица и јавних површина. За инфраструктурне водове, изван коридора улица и јавних површина, утврђују се заштитни појасеви (према врсти инфраструктуре), у којима није дозвољена изградња објеката или вршење других радова који могу угрозити инфраструктурни вод. За грађевинске парцеле, у оквиру којих се налази заштитни појас инфраструктурног вода, приликом издавања одговарајућих аката, примењиваће се посебна правила грађења, у складу са условима надлежних институција.

Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката

Водоводна и канализациона инфраструктура:

- водовод, минимално 2,5m обострано;
- санитарно - фекални колектор, минимално 1,5m обострано;
- у заштитном појасу, по правилу, није дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз прибављање услова надлежне институције.

Електроенергетска инфраструктура

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода до крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- 1) за напонски ниво 1kV до 35kV..... - за голе проводнике 10m, кроз шумско подручје 3m
- за слабо изоловане проводнике 4m, кроз шумско подручје 3m
- За самоносеће кабловске снопове 1m

2) за напонски ниво 35kV..... 15m

3) у заштитном појасу није, по правилу, дозвољена изградња објеката, евентуална изградња је могућа, уз поштовање одредби важећег правилника из предметне области¹, уз израду елабората и прибављања услова и сагласности надлежне институције

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, 1m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи, за напонски ниво 1kV до 35kV, 10m.

Б.3.2.2. Водоснабдевање

Према Просторном плану општине Лебане и Студији "Снабдевање водом насеља општине Лебане", планирана је изградња шест водоводних дистрибутивних система, а подручје овог Плана припада седмом подручју индивидуалног водоснабдевања у малим планинским насељима које треба да користи локална мања изворишта, уз спровођење одговарајућих заштитних мера ради спречавања загађивања пијаће воде.

У том циљу, у планском подручју је планирана изградња водоводне мреже новим полиетиленским цевима високе густине, ради обезбеђења водоснабдевања планираних објеката, као и услова противпожарне заштите, у складу са важећим законским прописима.

До реализације планиране мреже водовода, водоснабдевање планираних објеката се може обезбедити из сопственог бунара, уз поштовање прописа и процедуре, прописане важећим законима из предметне области.

Правила уређења и изградње

Димензионисање уличног водовода извршити на основу хидрауличког прорачуна, а узимајући у обзир не само планирану санитарну потрошњу већ и потребну количину воде за гашење пожара која је дефинисана важећим Правилником о техничким нормативима

¹ Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Службени лист СФРЈ" бр.65/88 и "Службени лист СРЈ" бр.18/92)

за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара, а одређује се према броју становника у зависности од рачунског броја истовремених пожара.

Минимална дубина укопавања уличног водовода је 1,0 m, рачунато од горње изводнице цеви до пројектоване коте терена, нивелету цевовода дефинисати у складу са планираном нивелацијом саобраћајница кроз које пролази цевовод, а у зависности од пречника цеви и положаја објеката и арматуре за одржавање инсталације (шахтови испуста или ваздушних вентила, секциони затварачи и слично).

Водоводну мрежу градити у прстенастом систему, како би се омогућио што сигурнији и поузданији начин функционисања мреже, а самим тим и водоснабдевања.

Противпожарна заштита се обезбеђује уградњом противпожарних хидраната на јавној водоводној мрежи која има поуздани извор снабдевања водом. Цевне деонице јавне водоводне мреже на коју се уграђују противпожарни хидранти израђује се као прстенасти систем цевовода, чији се пречник утврђује прорачуном, али не сме бити мањи од \varnothing 100 mm. Инсталација спољне хидрантске мреже са спољним хидрантима мора бити изведена тако да се онемогући замрзавање воде, што се постиже укопавањем цевовода у земљу на дубини од минимум 0,80 m мерено од коте терена до коте врха цеви, или на други адекватан начин, тако да се евентуални пожар на сваком објекту може гасити са најмање два хидранта.

Водовод трасирати једном страном коловоза, супротно од стране дуж које је трасирана фекална канализација, на одстојању од 1,0 m мерено од ивичњака.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви, зграда, дрвореда и других затечених објеката, не сме бити мање од 2,5 m.

Укрштања водовода са осталим подземним инсталацијама захтева минимални размак од 30 cm у вертикалном правцу, а паралелно одстојање од осталих инсталација не сме бити мање од 40 cm.

При трасирању инсталација тежити да цеви водовода буду изнад канализационих, а испод електроенергетских каблова на укрштањима.

Б.3.2.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Планско подручје се налази на подручју зоне III изворишта водоснабдевања, па се успоставља режим плански контролисане изградње и коришћења простора, који обезбеђује заштиту квалитета вода и здравствену исправност воде изворишта.

Свака изградња је условљена санитарно – безбедним прикупљањем и пречишћавањем отпадних вода, тј. уређењем непропусних септичких јама (као прелазно решење) и организовањем службе која ће се старати о њиховом пражњењу (по принципу обавезности, без захтева корисника) и одвожењу до ППОВ.

Планиран је сепаратни систем канализационе мреже, посебно за:

- санитарно-фекалне воде, које се испуштају у јавну канализацију, а потом одводе на ППОВ;
- условно чисте атмосферске воде (под условом да им квалитет одговара II класи вода, које се могу, без пречишћавања, упустити у јавну атмосферску канализацију, на зелене површине у оквиру парцеле, односно у реципијент);
- запрљане/зауљене атмосферске воде (са паркинг површина, интерних саобраћајница, манипулативних платоа и слично), за које се врши контролисани прихват и третман на објекту за примарно пречишћавање, пре испуштања у јавну атмосферску канализацију, односно у реципијент.

Планира се сепарациони систем канализације, раздвајајући употребљене воде од атмосферских вода.

Планирају се трасе цевне атмосферске и фекалне канализационе мреже унутар простора обухваћеног границом Плана, у регулацији планираних саобраћајница, односно у површинама јавне намене ради њиховог одржавања или евентуалних интервенција на њима.

Планирани канализациони колектори су усмерени ка локацији ППОВ, где је предвиђено третирање отпадних вода на мањем компактном постројењу са биодисконима (оквирног капацитета око 100ЕС) са претходним исталоживањима вучених честица и одвајањем масти и уља. Након третмана, пречишћена вода се може упустити у оближњи водоток–реципијент. Квалитет испуштене воде мора одговарати важећем Правилнику о квалитету вода које се упуштају у реципијенте.

До изградње канализационе мреже са пречишћавањем отпадних вода, као прелазно решење, могућа је изградња искључиво водонепропусних септичких јама/или мањег постојења за пречишћавање отпадних вода у оквиру локације/комплекса.

Правила уређења и изградње

Прорачун укупног оптерећења мреже фекалне канализације извршити у складу са захтевима који су дефинисани стандардом СРПС ЕН 12056-2 за кућне инсталације, а димензионисање спољашњег развода фекалне канализације извршити у складу са хидрауличким прорачунима и према захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 752 стандардом.

Димензионисање атмосферске канализације извршити у складу са важећем СРПС ЕН 752 стандардом, а специфичан отицај са припадајуће сливне површине базирати на рачунском интензитету кише за дато подручје и на карактеристикама сливне површине – коефицијент отицаја и припадајућа сливна површина.

Мрежу фекалне и атмосферске канализације пројектовати од канализационих цеви одговарајућег профила.

Минимална дубина закопавања канализационих колектора прописује се као мера заштите од замрзавања. Минимална дубина закопавања канализационих цеви дефинисана према овом критеријуму за климатске услове у Србији и износи 0,8 m, мерено од горње изводнице цеви до пројектоване коте терена.

Препоручује се да дубина закопавања цевовода не буде већа од 1,0 до 1,5m, како би се омогућило да се и са најниже етаже употребљена вода може гравитационо одвести до уличног канала.

На местима промене праваца као и на правцима на максималној дужини од око 160D предвидети изградњу ревизионих шахтова. Шахтови се раде или од армирано-бетонских прстенова пречника Ø1000 mm са конусним завршетком или од префабрикованих полиетиленских цеви одговарајућег пречника са фабрички урађеном кинетом и завршним рамом од армираног бетона за монтажу шахт поклопца. Сви пластични ревизиони силази морају бити израђени у складу са захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 13589-2 стандардом. За савлађивање висинских разлика користити каскадне шахтове.

Ако није могуће гравитационо одвођење отпадне воде, предвидети изградњу црпних станица шахтног типа. Све пумпне станице ван објеката морају бити израђене у складу са захтевима који су дефинисани СРПС ЕН 16932 стандардом.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у уличну канализациону мрежу мора да одговора прописима за упуштање отпадних вода у градску канализацију.

Уређај за пречишћавање употребљених санитарних вода, пакет постројења за обраду фекалних вода планира се са ефектима пречишћавања према одредбама важећег Закона о водама.

Водонепропусне септичке јаме или пакет постројења планирају се у зеленом појасу кроз уређење комплекса, односно парцеле:

- мин. 2,0 m од границе комплекса;
- мин. 5,0 m од објекта;
- мин. 10,0 m од регулационе линије;
- мин. 20,0 m од бунара.

На бази техничке документације планира се димензионисање водонепропусне септичке јаме, односно постројења за хидрауличко и органско оптерећење уређаја за третман вода, таложника и сепаратора.

Уколико је површина асфалта зауљана (у оквиру паркинга, платоа и слично) обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти, пре упуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.

Атмосферске, условно чисте воде, се могу упустити у атмосферску канализацију или у затрављене површине у оквиру локације/комплекса.

Локације постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)

На локацији планираној за изградњу ППОВ, планирана су следећа правила грађења:

- степен заузетости, до 60%; изграђени објекти заједно са манипулативним површинама до 80%;
- зеленило, минимално 20%; обавезно планирати ободно зеленило, а унутар комплекса травнате површине са групама украсног зеленила, у функцији умањења потенцијалних негативних утицаја на животну средину и оплемењивања простора;
- спратност објеката, до П+0;
- удаљења од суседних граница парцела, минимално 2,5 m;
- могућа је фазна реализација;
- комплекс се ограђује транспарентном оградом, висине до 2,20 m.

Б.3.2.4. Електроенергетска инфраструктура

У планском подручју, у циљу обезбеђења снабдевања електричном енергијом, планирана је изградња трафостанице 10/0,4 kV, са прикључним далеководима, која ће имати две тачке везивања на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем (прстенасто напајање), са једне стране на 10 kV далековод "Реткоцер", а са друге стране на 10 kV далековод "Маровац".

Положај планиране трафостанице шематски је приказан у графичком делу Плана, а ова врста објеката се може градити и на другим локацијама, у складу са потребама и према условима надлежне електродистрибуције.

Дуж планираних улица у планском подручју, резервисани су коридори за изградњу електроенергетских инсталација средњег и ниског напона, са јавном расветом.

Правила уређења и изградње

Електроенергетска мрежа може бити надземна или подземна, у складу са условима надлежне институције.

Електроенергетску мрежу градити у складу са важећим прописима из предметне области.

Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m.

При паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.

При укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°.

Није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m.

Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни, при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m.

Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације.

При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m.

Правила за изградњу јавног осветљења

Светилке за осветљење поставити на стубове расвете поред саобраћајница, у тротоарима и пешачким стазама.

У делу подручја где је електроенергетска мрежа надземна, расветна тела поставити на стубове електроенергетске мреже.

Користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и условима надлежне институције.

Правила за изградњу трафостаница 10/0,4 kV

Дистрибутивне трафостанице градити као монтажно-бетонске, компактне или стубне за 10/0,4 kV напонски пренос, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Минимална удаљеност трафостанице од осталих објеката мора бити 3,0 m.

Монтажно-бетонске трафостанице градиће се као слободностојећи објекти. Могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода).

У случају изградње трафостанице у склопу објекта, потребно је испунити следеће услове:

- просторије за смештај ТС, својим димензијама и распоредом, треба да послуже за смештај трансформатора и одговарајуће опреме;
- просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем од предходног става;
- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде;
- између ослонца трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова (преноса вибрација);
- обезбедити звучну изолацију таванице просторије за смештај трансформатора и блокирати извор звука дуж зидова просторије;
- предвидети топлотну изолацију просторија ТС;
- колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,50 m до најближе саобраћајнице.

За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке монтажано-бетонске трафостанице и слободан простор минималних димензија 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажано-бетонске трафостанице.

За постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице, мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења. Ове трансформаторске станице могу бити прикључиване на подземне средњенапонске водове.

Поред објеката ових трафостаница обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.

Б.3.2.5. Електронска комуникациона инфраструктура

У коридорима градских улица, планирано је полагање каблова електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.

Уколико се врши реконструкција постојећих или изградња нових улица, пре изградње ЕК инфраструктуре, планирано је полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење каблова ЕК инфраструктуре.

На подручју Плана, предвиђена је примена нових дигиталних система преноса на бази xDSL технологије по новопроектваној мрежи (оптички и xDSL каблови) са увођењем нових сервиса/услуга.

Дигитална приступна мрежа треба да омогући пренос говорних сигнала, дигиталних сигнала података, широкопојасних сервиса, triple play сервиса и да након увођења локалних централа класе 5 (NGN мрежа) обезбеди нове сервисе (VoIP и сл.). У циљу изградње приступне мреже, уколико се укаже потреба, могућа је изградња Мултисервисног приступног чвора (MSAN-MultiService Access Node) MSAN, што ће омогућити широки опсег услуга. Проширење мреже планира се сукцесивно на бази реалних и процењених захтева за новим прикључцима и услугама.

Правила уређења и изградње

ЕК приступну мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу кабловима DSL са термопластичном изолацијом пресека бакарних проводника

0,4m. ЕК каблове односно ЕК канализацију полагасти у профилима саобраћајница испод тротоарског простора и испод зелених површина, на прописном међусобном растојању од осталих инсталација. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблове обавезно полагасти кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и ЕК кабла, са међусобним размаком од најмање: 0,5m за каблове 1kV и 10kV и 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и ЕК кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°.

Енергетски кабл, се, по правилу, поставља испод ЕК кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање ЕК кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење ЕК кабла и санитарно-фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање ЕК кабла и цевовода санитарно-фекалне канализације врши се на размаку од 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90°, а најмање 30°.

Од ивице зграда, ЕК кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5 m.

Б.3.3. Регулација водотокова

У оквиру Зоне 2. "Авантура парк" планирано је уређење и регулација потока, који су у сливу Ђулекарске реке.

Правила уређења и изградње

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода која се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока није дозвољено постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока, нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) мора да буду тако димензионисани, тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови, пропусти...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и предвидети зазор $x=1,00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције).

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација, било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.) који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације мора да буду тако постављени да буду ван домаћаја меродавних великих вода.

Сви изливи атмосферских вода мора да буду изведени у складу са прописима, да би се спречило деградирање и нарушавање стабилности косине потока. На местима улива атмосферске канализације, у зони испуста предвидети уклапање у профил и осигурање косина и дна у циљу спречавања ерозије корита. Излив треба да је на минимално 30 см изнад дна корита.

Градња профила у усеку и насипу се врши претходним уклањањем хумусног слоја и његовим одлагањем на предвиђену депонију. По завршетку градње се косине хумузирају и засејавају травом, која се бокори, у циљу заштите од испирања површинског слоја.

Материјали за облагање корита су по правилу роловани камен крупноће 20-40 см или бетонска облога.

Облога регулисаног корита се поставља на тампону од песковито – шљунковитог материјала.

Објекти дуж регулисаних водотокова, мора да буду удаљени минимално 5,0 м, ради очувања коридора за потенцијалну реконструкцију (повећања протицајног профила) и ради обезбеђења простора за њихово редовно и инвестиционо одржавање.

У случају фазне изградње за регулацију и уређења водотока, дати решења којима ће се сагледати техничко-технолошка целина за коначну фазу.

Б.3.4. Зелене површине

Озелењавање површина унутар појединачних локација/комплекса треба извршити уз примену аутохтоних дрвенастих и жбунастих врста, као и примерака егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине, без употребе алергених² и инвазивних врста³.

Приликом уређења појединачних локација, потребно је максимално очувати постојеће високо зеленило и вредне примерке дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.

Озелењавање коридора улица врши се комбинацијом уређених травнатих површина и дрвореда (једностранних или обостраних), сагласно расположивом простору и синхрон плану инсталација.

Ограде, дрвеће и засади поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност

² тополе и сл.

³ Acer negundo (јасенолисни јавор или негундовац), Amorpha fruticosa (багремац), Robinia pseudoacacia (багрем), Ailanthus glandulosa (кисело дрво), Fraxinus americana (амерички јасен), Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), Celtis occidentalis (амерички копривић), Ulmispumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus padus (сремза), Prunus serotina (касна сремза), Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљен)

јавних путева и не угрожавају безбедност саобраћаја.

Б.3.5. Попис катастарских парцела за јавне намене и план парцелације и препарцелације за формирање грађевинских парцела јавних намена

Формирање грађевинских парцела јавних намена је приказано на графичком прилогу број 5. - "План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење".

Парцеле јавних намена

Табела број 2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
насељска саобраћајница	ГП 1 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 1 - део	0,19.40	1,03.51
		к.п.бр. 2 - део	0,03.12	
		к.п.бр. 3 - део	0,02.57	
		к.п.бр. 4 - део	0,04.90	
		к.п.бр. 9 - део	0,12.67	
		к.п.бр. 10 - део	0,08.07	
		к.п.бр. 11 - део	0,07.84	
		к.п.бр. 11 - део	0,07.75	
		к.п.бр. 12 - део	0,04.78	
		к.п.бр. 49 - део	0,15.50	
		к.п.бр. 69 - део	0,03.53	
		к.п.бр. 71 - део	0,01.77	
		к.п.бр. 72 - део	0,01.92	
		к.п.бр. 73 - део	0,02.72	
		к.п.бр. 74 - део	0,04.97	
к.п.бр. 75 - део	0,02.00			

Парцеле јавних намена

Табела број 3/1.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
насељска саобраћајница	ГП 2 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 10 - део	0,12.34	0,51.48
		к.п.бр. 11 - део	0,05.53	
		к.п.бр. 45 - део	0,01.07	
		к.п.бр. 49 - део	0,00.95	
		к.п.бр. 49 - део	0,02.25	
		к.п.бр. 49 - део	0,02.39	
		к.п.бр. 49 - део	0,00.55	
		к.п.бр. 49 - део	0,08.23	
		к.п.бр. 51 - део	0,01.95	
		к.п.бр. 52 - део	0,02.44	
		к.п.бр. 55 - део	0,01.98	
		к.п.бр. 57 - део	0,00.22	
		к.п.бр. 61 - део	0,00.19	
		к.п.бр. 62 - део	0,06.47	
		к.п.бр. 64 - део	0,02.98	
к.п.бр. 65 - део	0,01.94			

Парцеле јавних намена

Табела број 3/2.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
насељска саобраћајница	ГП 2 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 66 - део	0,04.37	0,25.02
		к.п.бр. 67 - део	0,00.43	
		к.п.бр. 85 - део	0,01.63	
		к.п.бр. 86 - део	0,03.95	
		к.п.бр. 88 - део	0,01.00	
		к.п.бр. 89 - део	0,02.02	
		к.п.бр. 90 - део	0,05.84	
		к.п.бр. 91 - део	0,04.06	
		к.п.бр. 92 - део	0,01.43	
		к.п.бр. 93 - део	0,00.29	
Укупно ГП 2				0,76.50

Парцеле јавних намена

Табела број 4.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
насељска саобраћајница	ГП 3 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 91 - део	0,11.74	0,11.74

Парцеле јавних намена

Табела број 5.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Комуналне површине - ППОВ	ГП 4 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 49 - део	0,01.18	0,27.43
		к.п.бр. 49 - део	0,01.56	
		к.п.бр. 57 - део	0,05.95	
		к.п.бр. 58 - део	0,05.39	
		к.п.бр. 59 - део	0,00.29	
		к.п.бр. 59 - део	0,00.92	
		к.п.бр. 60 - део	0,03.24	
		к.п.бр. 61 - део	0,08.90	

Парцеле јавних намена

Табела број 6.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште – регулисани поток	ГП 5 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 36 - део	0,01.24	0,27.54
		к.п.бр. 37 - део	0,07.27	
		к.п.бр. 38 - део	0,02.01	
		к.п.бр. 40 - део	0,01.64	
		к.п.бр. 42 - део	0,01.59	
		к.п.бр. 43 - део	0,05.10	
		к.п.бр. 45 - део	0,08.69	

Парцеле јавних намена

Табела број 7.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Водно земљиште – регулисани поток	ГП 6 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 44 - део	0,06.76	0,30.12
		к.п.бр. 45 - део	0,05.91	
		к.п.бр. 49 - део	0,00.42	
		к.п.бр. 49 - део	0,00.03	
		к.п.бр. 49 - део	0,00.06	
		к.п.бр. 51 - део	0,00.61	
		к.п.бр. 52 - део	0,03.32	
		к.п.бр. 53 - део	0,02.26	
		к.п.бр. 54 - део	0,03.87	
		к.п.бр. 56 - део	0,01.18	
		к.п.бр. 57 - део	0,01.24	
		к.п.бр. 58 - део	0,00.12	
		к.п.бр. 59 - део	0,02.16	
к.п.бр. 60 - део	0,02.18			

Парцеле осталих намена

Табела број 8.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Паркинг простор	П 1 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 49 - део	0,00.94	0,53.50
		к.п.бр. 69 - део	0,05.99	
		к.п.бр. 71 - део	0,08.17	
		к.п.бр. 72 - део	0,18.79	
		к.п.бр. 73 - део	0,19.61	

Парцеле осталих намена

Табела број 9.

намена	Ознака јавне парцеле	Списак парцела	Површина (ха)	Укупна површина парцеле јавне намене (ха)
Паркинг простор	П 2 (КО Дрводељ)	к.п.бр. 11 - део	0,19.75	0,19.75

Б.4. Степен комуналне опремљености

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја, потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, снабдевање водом, одвођење отпадних вода и снабдевање електричном енергијом.

Као прелазно решење, до изградње јавне водоводне мреже, водоснабдевање се може обезбедити из сопственог бунара.

Као прелазно решење, до изградње јавне канализационе мреже, могу се градити водонепропусне септичке јаме.

Б.5. Услови и мере заштите

Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара

У планском подручју нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут

поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа

На предметном подручју нема културних добара, као ни археолошких локалитета.

Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, инвеститор/извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Сагласно законским прописима из области заштите културних добара, инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту, које се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Објекти за које се израђују услови техничке заштите

У планском подручју нема објеката за које се, пре санације или реконструкције, израђују конзерваторски или други услови за предузимање мера техничке заштите и других радова у складу са важећим законским прописима из области заштите културних добара.

Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи

Мере заштите ваздуха:

- контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Плана;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- спречити градњу објеката који могу на било који начин угрозити околину, односно који користе токсичне и опасне материје, производе буку, прашину, неугодне мирисе, а ради обезбеђења заштите ваздуха, воде и земљишта;
- сачувати свако постојеће вредно стабло или групацију високе вегетације. При озелењавању не користити инвазивне (агресивне алохтоне) врсте, као и врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере, како би се концентрације загађујућих материја свеле на прописане вредности;
- вршити мониторинг квалитета ваздуха, према утврђеном Програму, на мерним местима за праћење квалитета ваздуха.

Мере заштите вода:

- све активности на планском подручју: радови на истраживању, уређењу, земљаним и осталим радовима, изградњи, редовном раду, одржавању и остале

активности на планског подручја, мора да се спроводе искључиво према условима и мерама које обезбеђују заштиту шире зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања (зона III);

- Све активности на планском подручју мора да обезбедити заштиту зона површинских и подземних вода. Због тога је неопходно спречити свако испуштање отпадних вода у тло, како не би дошло до загађивања подземних вода.
- Приликом изградње планираних садржаја, градилиште обезбедити тако да се искључи могућност хаварија и удесних ситуација:
 - избегавање складиштења грађевинског материјала на локацији,
 - нафту и нафтне деривате транспортовати атестираним транспортним средствима,
 - утврдити место за привремено депоновање грађевинског материјала и градилишно паркирање и обезбедити га непропусном фолијом, уз адекватан дренажни систем,
 - користити искључиво исправну грађевинску механизацију;
- У случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације-одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;
- Санитарно-фекалне отпадне воде каналисати интерном канализационом мрежом до водонепропусне септичке јаме (прелазно решење) до остварења могућности прикључења на канализациону мрежу;
- Обавезна је уградња водонепропусног материјала (премаза, фолија) приликом изградње саобраћајница, стаза, платоа и паркинг површина, како би се онемогућило (спречило) продирање потенцијално загађених атмосферских вода и вода од прања и одржавања у водоносну средину;
- Оперативни платои морају бити изведени са бетонским риголама за прикупљање атмосферских вода;
- Атмосферске воде са оперативних платоа и саобраћајница се пре упуштања реципијент, морају третирати у таложницима и сепараторима уља и масти;
- Квалитет пречишћених атмосферских вода, пре упуштања у реципијент, мора да одговара II класи вода;
- Обавезно је редовно одржавање и контрола свих уређаја за третман отпадних вода;
- Обавезно је постављање уређаја за континуирано мерење количине отпадних вода које се након пречишћавања испуштају у реципијент;
- Обавезно испитивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти;
- Мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши акредитована (овлашћена) институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- Трафостаница мора бити опремљена непропусном танкваном за прихват исцурелог трансформаторског уља у случају хаварије;
- У циљу контроле животне средине на комплексима планираних пројеката, прописивања, спровођења и контроле мера за заштиту животне средине, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте.

Мере заштите земљишта:

- у фази изградње садржаја рационално користити земљиште – хумусни слој сачувати за касније уређење комплекса,
- успоставити организовано управљање свим врстама отпада које могу настајати на планском подручју, како у фази реализације планских решења, тако и при редовном раду;
 - грађевински отпад привремено депоновати на водонепропусној подлози и предавати га надлежном комуналном предузећу на даљи третман;

- комунални отпад прикупљати у контејнерима за ту намену и предавати надлежном комуналном предузећу;
- опасан отпад који ће настајати на предметној локацији, не сме чувати на локацији. Чишћење и третман овог отпада се поверава акредитованој организацији;
- управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом;
- контрола управљања отпадом и отпадним водама;
- забрањено је сервисирање радних машина и возила на предметној локацији;
- уколико дође до хавариског изливања уља, горива или других штетних и опасних материја неопходно је што пре отклонити последице и извршити санацију терена, а евакуацију загађеног земљишта обезбедити на место и под условима надлежне комуналне службе.

Мере заштите од буке:

- реализација саобраћајница на начин који обезбеђује добру проточност саобраћаја;
- све приступне и манипулативне површине у оквиру планског подручја мора да буду бетониране или асфалтиране, односно мора да имају засторе који обезбеђују смањење нивоа буке и вибрација;
- формирање заштитног зеленог појаса око осетљивих садржаја у оквиру планског подручја;
- извршити озелењавање паркинг површина,
- формирати заштитни зелени појас на границама комплекса, планског подручја;
- формирати зелени појас дуж интерних и прикључних саобраћајница на начин који не умањује видљивост и безбедност саобраћаја (ниско растиње).

Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидентата

Заштита од земљотреса - Планско подручје припада зони 7-8°MCS скале (односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и кроз трасирање коридора комуналне инфраструктуре дуж насељских улица и зелених површина на одговарајућем растојању од објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Заштита од пожара - У циљу испуњења грађевинско – техничких, технолошких и других услова, планирани објекти треба да се реализују према важећим законским прописима из области заштите од пожара.

Заштита од пожара се обезбеђује изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила.

Применом ових мера остварени су основни, урбанистички услови за заштиту од пожара.

Заштита од поплава и подземних вода - Ради заштите од поплава неопходно је редовно одржавање и чишћење свих водотокова, у окружењу и границама планског подручја.

Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

Б.6. Стандарди приступачности

Обавезна је примена важећих прописа који се односе на услове којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са важећим законским прописима.

Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;
- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстанци, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светилки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, у складу са важећом законском регулативом.

В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена

У графичком делу Плана, приказане су планиране намене земљишта осталих намена.

Земљиште осталих намена представља доминантне/претежне намене у зони, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним (пратећим и допунским) наменама. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина.

У свим зонама је дозвољена фазна реализација, при чему мора да се обезбеди неометано функционисање, у погледу саобраћајног и инфраструктурног опремања локације.

У Зони 1. “Туристички смештај”, у првој фази реализације треба изградити централни угоститељски објекат, са рецепцијом туристичког центра, као и одређени број смештајних једница / бунгалова. Смештајне једнице / бунгалове распоредити у више групација и повезати их пешачким стазама. Могуће је планирати и заједнички мотивациони простор за више групација смештајних једница. За уређење зелених површина применити слободни, пејзажни стил. У оквиру ове зоне, могу се градити и мањи спортски терени (теретане на отвореном, мини голф и сл.), објекат централног пункта (са кафеом и комерцијалним делатностима – продаја сувенира, локалних производа који промовишу ово подручје и сл.), као и камп-насеље.

У зони 2. “Авантура парк”, уз максимално очување постојећег високог зеленила, планирана је изградња рекреативно – забавних и спортских полигона, за различите групе корисника. У склопу уређења простора, могућа је изградња надстрешница и мањих објеката искључиво ако су у функцији рекреативно – забавних и спортских полигона, уз коришћење природних материјала.

У зони 3. “Спорт и рекреација” планирана је изградња отворених спортских терена у најразличитијем спектру (поливалентно игралиште за више спортова, кошаркашко игралиште, тениска игралишта на различитим подлогама и сл.). Могућа је изградња мањих угоститељских објеката или објеката пратећег садржаја (свлачиоца, санитарни блок и сл.). Унутар спортског центра, планиране садржаје треба повезати колско – пешачким површинама, које се намењују, пре свега, пешачком кретању, а у ограниченом обиму (достава, снабдевање, приступ интервентних возила) за колски промет. Дуж ових коридора треба поставити елементе урбаног мобилијара (расвета, клупе, корпе за отпатке), а повезати их са мањим зеленим површинама и игралиштима за децу. Хортикултурну обраду заснивати на аутохтоним врстама одабиром квалитетних садница, које треба планирати и на позицијама где ће имати функцију оријентира и маркера, као и тамо где је потребно обезбедити заштиту обављања спортске активности. Унутар спортског центра, ограде треба постављати код отворених спортских терена, где је то потребно ради обављања основне функције и осигуравања заштите корисника и гледалаца, док највећи део простора треба да остане отворен, без сувишних преграда и непотребних баријера, које би нарушиле целину и функционалност простора.

Табела компатибилности намена

Табела број 10.

Зона	Намена	Компатибилна намена
Зона 1. “Туристички смештај”	Површине за туризам и угоститељство	Комерцијалне делатности Спорт и рекреација
Зона 2. “Авантура парк”	Зелене површине – авантура парк	/
Зона 3. “Спорт и рекреација”	Површине за спорт и рекреацију	Комерцијалне делатности Туризам и угоститељство

Није дозвољена изградња:

- стамбених објеката;
- објеката индустрије и производње;
- других врста објеката који нису наведени као објекти претежне или компатибилне намене.

В.2. Услови за формирање грађевинске парцеле, парцелацију и препарцелацију

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима, које се приказују са аналитичко-геодетским елементима за нове грађевинске парцеле.

Најмања грађевинска парцела за изградњу утврђује се према претежној (доминантној) намени којој припада. Грађевинска парцела, по правилу, има облик приближан правоугаонику или трапезу, са бочним странама постављеним управно на осовину улице.

Грађевинска парцела треба да има облик који омогућава изградњу објекта у складу са овим Планом, правилима грађења (индекс заузетости земљишта) и техничким прописима. Грађевинска парцела може се делити парцелацијом, односно укрупнити препарцелацијом, према постојећој или планираној изграђености, а применом правила о парцелацији/препарцелацији.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле може се утврдити пројектом парцелације, односно пројектом препарцелације, ако су испуњени услови за примену правила парцелације/препарцелације за новоформиране грађевинске парцеле и правила регулације за објекте из овог Плана.

Све постојеће катастарске парцеле, на којим се може градити у складу са правилима парцелације и регулације из овог Плана, постају грађевинске парцеле.

Све грађевинске парцеле мора да имају обезбеђен директан приступ на јавну саобраћајну површину.

Зона 1. “Туристички смештај”

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 30 m
- минимална површина парцеле: 3.000 m²
- максимална површина парцеле: тако да одговара површини блока у коме се налази предметна парцела.

Зона 2. “Авантура парк”

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 50 m
- минимална површина парцеле: 5.000 m²
- максимална површина парцеле: тако да одговара површини блока у коме се налази предметна парцела.

Зона 3. “Спорт и рекреација”

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле (слободностојећи објекти):

- минимална ширина фронта: 50 m
- минимална површина парцеле: 10.000 m²
- максимална површина парцеле: тако да одговара површини блока у коме се налази предметна парцела.

Нестандардне парцеле за инфраструктурне објекте

Сходно прописима о планирању и изградњи, за грађење, односно постављање инфраструктурних електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене овим планским документом за одређену намену, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије. Као решен приступ јавној саобраћајној површини, признаје се и уговор о праву службености пролаза са власником послужног добра.

В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле

Објекат се поставља унутар простора оивиченог грађевинском линијом и границама грађења (које чине прописана удаљења од граница суседних парцела и објеката на истој или суседној парцели).

Положај грађевинске линије је дефинисан у графичком делу Плана.

У простору између регулационе и грађевинске линије, могу се поставити портирница, за контролу улаза/излаза и надстрешница за путничка возила.

Дозвољена грађевинска линија подразумева дистанцу до које је могуће поставити објекте на парцели, а објекти могу бити више повучена ка унутрашњости грађевинске парцеле / комплекса.

Удаљеност новог објекта од другог објекта (на истој или суседној грађевинској парцели) утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле и суседних објеката.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m.

Хоризонтална пројекција испада на објекту се мора налазити на прописаној удаљености од граница грађевинске парцеле и суседних објеката.

Правила у односу на диспозицију објекта према суседним грађевинским парцелама и објектима на истој или суседној парцели (примењују се за све зоне):

- најмања удаљеност објекта до бочне границе парцеле је 1/4 висине објекта до венца, али не мање од 4,0 m;
- најмања удаљеност објекта до задње границе парцеле је 6,0 m, уз обезбеђено одстојање до објекта на суседној парцели од 1/2 висине вишег објекта (висина објекта од венца);
- на истој грађевинској парцели, међусобно удаљење објеката (где није потребно обезбедити одговарајуће осунчање) износи минимално 4,0 m.

В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Зона	Највећи индекс заузетости земљишта
Зона 1. "Туристички смештај"	30%
Зона 2. "Авантура парк"	10%
Зона 3. "Спорт и рекреација"	20% ⁴

В.5. Највећа дозвољена спратност објекта

Висинска регулација објеката дефинисана је прописаном спратношћу објеката.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренута према суседу, односно бочној граници парцеле.

Кота пода приземља је максимално 0,20 m виша од коте тротоара. Кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута.

Зона	Највећа спратност објекта
Зона 1. "Туристички смештај"	П+Пк
Зона 2. "Авантура парк"	П+0
Зона 3. "Спорт и рекреација"	П+0

В.6. Услови за изградњу других објекта на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња и других објеката исте или компатибилне намене (у складу са табелом компатибилности) уз поштовање свих прописаних параметара утврђених овим Планом. У случају да се гради више објеката на грађевинској парцели/комплексу, обезбедити потребне услове за технолошко функционисање, као и оптималну организацију у односу на сагледљивост, приступ и суседне кориснике.

На парцели се могу градити помоћни објекти у функцији главног објекта (портирнице, надстрешнице, типске трафостанице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу), бунари, ограде и сл. Максимална спратност помоћних објекта је П+0 (приземље).

⁴ У обрачун индекса заузетости не урачунавају се отворени спортски терени и површине

В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Обезбеђивање приступа парцели

Грађевинска парцела може имати један колски прилаз (а други је могућ само ако је условљен противпожарном заштитом). Приступ паркингу простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Паркирање возила

Нова изградња или грађевинске интервенције којима се обезбеђује нови користан простор, условљене су обезбеђењем потребног броја паркингу места, у зависности од намене објекта, према нормативима из поглавља Б.3.1.

С обзиром на специфичност зоне и планираних садржаја, Планом су одређене локације за паркингу просторе, које се могу реализовати фазно, у складу са капацитетима планиране изградње.

Одводњавање површинске воде

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици, са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Насипање терена не сме угрозити објекте на суседним парцелама.

Ограђивање грађевинске парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90m рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40m, која се може поставити на подзид чија висина се одређује одговарајућом техничком документацијом.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m, уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Ограде парцела на углу улица не могу бити више од 0,90 m од коте тротоара, због прегледности раскрснице и мора да буду транспарентне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

V.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне инфраструктуре

Хидротехничка инфраструктура: Прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта, који се поставља максимално 3,0 m од регулационе линије предметне парцеле. У складу са условима противпожарне заштите, пројектовати изградњу противпожарне хидрантске мреже. До изградње исте, дозвољено је обезбедити водоснабдевање из сопственог бунара.

Одвођење санитарно-фекалних вода спровести у јавну канализациону мрежу. До изградње исте, дозвољено је градити водонепропусне септичке јаме.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у реципијент или на зелене површине унутар парцеле. Све зауљене воде, пре упуштања у атмосферску канализацију, пречистити на сепаратору уља и масти.

Електроенергетска инфраструктура: Прикључење објеката на електроенергетску инфраструктуру извести подземним прикључним водом са јавне мреже у улици или са трафостанице за веће потрошаче. Електроенергетску мрежу унутар локације треба каблирати. За осветна тела користити савремене светилке, како би се добио одговарајући ниво осветљености интерних саобраћајница, паркинга и објеката.

ЕК инфраструктура: Прикључење објеката на ЕК инфраструктуру извести прикључним каблом са ЕК инфраструктуре у улици. ЕК инфраструктуру унутар локације каблирати.

V.9. Услови за уређење зелених површина на парцели

Зелене површине се уређују по правилима из поглавља Б.3.4. На грађевинској парцели обезбедити минимално 30% зелених површина.

V.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Након изградње објеката на основу овог Плана, по правилу, дозвољена је реконструкција (у постојећем габариту и волумену), доградња, надградња, адаптација, санација, инвестиционо одржавање и текуће (редовно) одржавање објекта, као и промена намене.

Код доградње и надградње, обавезно је поштовање прописаних правила грађења у овом Плану.

V.11. Правила за архитектонско обликовање објеката

У погледу архитектонског обликовања, објекте постављати у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију.

Примењени материјали мора да буду природни, облик крова је двоводан, четвороводан или вишеводан, зидови подрумских етажа, сутерена и подзида који су видљиви мора да се обраде облогом од ломљеног камена.

V.12. Инжењерскогеолошки услови

У погледу инжењерскогеолошких карактеристика терена, нема посебних ограничења, осим поштовања услова сеизмичке заштите.

Конкретни инжењерскогеолошки параметри тла биће предмет детаљнијих елабората, који ће се радити за потребе изградње објеката.

В.13. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

Планом нису одређене локације за које је обавезно спровођење урбанистичко – архитектонског конкурса.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине јавне намене (ГП1, ГП2, ГП3, ГП4, ГП5 и ГП6) се врши непосредном применом Плана, уз пројекат геодетског обележавања, те се не предвиђа израда посебног пројекта парцелације/препарцелације.

За планиране паркинг просторе (П1 и П2) дат је предлог за формирање грађевинских парцела и није апсолутно обавезујући, већ ће се предметне парцеле дефинисати кроз пројекат парцелације/препарцелације.

Формирање грађевинских парцела за објекте и површине остале намене се врши израдом пројекта парцелације/препарцелације, применом правила дефинисаних овим Планом.

Прописана је обавезна израда Урбанистичких пројеката за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације у свим зонама које су у обухвату овог Плана, а смернице за израду су дате у поглављу В. Правила грађења.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са прописима о планирању и изградњи, овај План представља плански основ за израду пројекта парцелације/препарцелације површина остале намене, за формирање грађевинских парцела за јавне намене и за израду Урбанистичког пројекта.

Издавање локацијских услова се врши на основу овог Плана и потврђеног Урбанистичког пројекта.

Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Д.1. Садржај графичког дела

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

1. Катастарско топографски план са границама обухвата плана и грађевинског подручја..... 1:1.000
2. Постојећа намена површина у обухвату плана..... 1:1.000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата са поделом на урбанистичке зоне..... 1:1.000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима..... 1:1.000
5. План парцелације и препарцелације јавних површина са смерницама за спровођење..... 1:1.000
6. Синхрон план комуналне инфраструктуре..... 1:1.000

Саставни део Плана су следећи прилози:

- Прилог 1: Списак координата осовинских тачака;
- Прилог 2: Списак координата темених тачака;
- Прилог 3: Списак координата нових међних тачака.

Д.2. Садржај аналитичко-документационе основе Плана

Саставни део Плана је аналитичко-документациона основа, која садржи:

- одлуку о изради планског документа;
- изводе из планске документације ширег подручја;
- прибављене податке и услове надлежних институција;
- прибављене и коришћене геодетске подлоге;
- извештај о обављеном раном јавном увиду, извештај о обављеној стручној контроли нацрта плана и извештај о обављеном јавном увиду у нацрт плана;
- мишљења надлежних институција и органа;
- другу документацију.

ПРИЛОГ 1

Списак координата осовинских тачака

O1	7553313.78	4740484.10
O2	7553472.00	4740572.09
O3	7553478.16	4740557.32
O4	7553590.50	4740602.69
O5	7553586.57	4740586.80
O6	7553623.67	4740577.62
O7	7553549.46	4740595.99
O8	7553526.54	4740577.48
O9	7553441.16	4740541.90
O10	7553689.41	4740645.45
O11	7553737.72	4740716.63
O12	7553751.41	4740704.47
O13	7553726.03	4740675.89
O14	7553776.79	4740733.06
O15	7553750.74	4740731.29
O16	7553809.66	4740289.46
O17	7553780.61	4740195.69
O18	7553871.77	4740212.75

ПРИЛОГ 2

Списак координата темених тачака

T1	7553342.28	4740498.47
T2	7553376.38	4740511.30
T3	7553440.37	4740558.91
T4	7553497.27	4740582.62
T5	7553545.50	4740613.83
T6	7553651.71	4740587.54
T7	7553701.83	4740625.53
T8	7553730.34	4740708.32
T9	7553694.11	4740595.02
T10	7553708.79	4740536.38
T11	7553735.48	4740485.90
T12	7553709.07	4740454.17
T13	7553689.97	4740341.17
T14	7553760.38	4740331.82
T15	7553801.33	4740294.72
T16	7553852.70	4740262.21
T17	7553801.97	4740229.70

ПРИЛОГ 3

Списак координата нових међних тачака

1	7553323.32	4740472.48	56	7553728.53	4740539.26
2	7553330.83	4740484.86	57	7553718.09	4740533.83
3	7553370.95	4740501.78	58	7553726.18	4740518.46
4	7553379.46	4740505.68	59	7553790.08	4740661.57
5	7553387.34	4740510.73	60	7553796.84	4740667.39
6	7553435.64	4740546.66	61	7553801.67	4740673.14
7	7553441.55	4740551.81	62	7553806.26	4740682.44
8	7553471.61	4740564.34	63	7553808.53	4740691.07
9	7553477.78	4740566.91	64	7553809.04	4740699.98
10	7553494.98	4740574.08	65	7553807.75	4740708.81
11	7553500.42	4740576.64	66	7553805.03	4740719.73
12	7553505.61	4740579.68	67	7553801.68	4740728.18
13	7553519.98	4740588.98	68	7553796.24	4740735.47
14	7553527.49	4740593.84	69	7553789.09	4740741.08
15	7553537.12	4740598.76	70	7553780.72	4740744.63
16	7553547.54	4740601.62	71	7553771.72	4740745.87
17	7553553.81	4740603.15	72	7553765.98	4740745.59
18	7553572.26	4740598.58	73	7553755.93	4740742.92
19	7553575.33	4740597.82	74	7553750.04	4740740.39
20	7553580.50	4740596.54	75	7553745.13	4740736.27
21	7553585.36	4740595.34	76	7553727.71	4740716.65
22	7553591.62	4740593.79	77	7553724.51	4740712.76
23	7553596.47	4740592.59	78	7553721.62	4740708.66
24	7553615.93	4740587.77	79	7553680.67	4740645.77
25	7553623.17	4740585.98	80	7553668.70	4740627.39
26	7553636.22	4740589.84	81	7553659.29	4740616.53
27	7553649.28	4740593.70	82	7553643.96	4740607.19
28	7553661.51	4740600.05	83	7553627.23	4740603.59
29	7553672.19	4740608.76	84	7553612.09	4740605.07
30	7553680.85	4740619.48	85	7553601.49	4740607.70
31	7553685.97	4740627.33	86	7553572.51	4740614.87
32	7553700.48	4740649.63	87	7553562.79	4740617.05
33	7553717.13	4740675.19	88	7553545.15	4740615.92
34	7553721.71	4740683.07	89	7553531.87	4740612.28
35	7553739.97	4740703.64	90	7553519.62	4740606.02
36	7553742.50	4740708.37	91	7553497.73	4740591.85
37	7553746.44	4740712.89	92	7553493.66	4740589.47
38	7553751.85	4740721.90	93	7553489.40	4740587.47
39	7553765.29	4740737.04	94	7553448.84	4740570.56
40	7553772.97	4740739.48	95	7553442.85	4740567.85
41	7553785.79	4740735.49	96	7553437.03	4740564.77
42	7553792.02	4740730.49	97	7553431.42	4740561.34
43	7553798.72	4740718.16	98	7553426.02	4740557.58
44	7553801.45	4740707.24	99	7553378.68	4740522.36
45	7553802.15	4740692.35	100	7553372.51	4740518.41
46	7553798.41	4740681.47	101	7553365.84	4740515.35
47	7553786.36	4740666.89	102	7553342.64	4740506.62
48	7553766.29	4740652.86	103	7553339.30	4740505.26
49	7553759.84	4740647.30	104	7553336.03	4740503.72
50	7553754.65	4740640.56	105	7553326.27	4740498.80
51	7553750.92	4740632.90	106	7553699.19	4740645.24
52	7553748.82	4740624.66	107	7553700.51	4740640.86
53	7553745.65	4740603.49	108	7553704.04	4740634.05
54	7553738.03	4740552.56	109	7553706.10	4740626.67
55	7553734.88	4740544.77	110	7553706.58	4740619.02

111	7553705.48	4740611.43	166	7553689.62	4740384.10
112	7553703.32	4740602.88	167	7553694.04	4740410.26
113	7553702.36	4740594.92	168	7553701.47	4740452.24
114	7553703.35	4740586.96	169	7553703.23	4740456.85
115	7553714.42	4740542.71	170	7553705.58	4740461.19
116	7553715.80	4740538.46	171	7553708.66	4740465.39
117	7553732.28	4740506.93	172	7553716.86	4740475.25
118	7553735.89	4740496.67	173	7553718.96	4740478.24
119	7553736.43	4740492.80	174	7553721.94	4740487.31
120	7553736.28	4740485.09	175	7553721.66	4740493.92
121	7553733.66	4740475.27	176	7553719.46	4740500.16
122	7553728.01	4740465.97	177	7553714.31	4740509.89
123	7553724.49	4740461.75	178	7553706.36	4740524.94
124	7553715.86	4740449.51	179	7553701.65	4740536.09
125	7553714.36	4740443.46	180	7553689.77	4740583.56
126	7553706.59	4740397.50	181	7553685.70	4740597.37
127	7553705.13	4740388.84	182	7553801.18	4740282.37
128	7553703.43	4740378.80	183	7553796.21	4740243.73
129	7553701.64	4740368.20	184	7553793.56	4740232.72
130	7553707.57	4740351.51	185	7553788.61	4740222.53
131	7553711.24	4740348.61	186	7553794.52	4740204.67
132	7553719.74	4740345.08	187	7553800.89	4740214.82
133	7553740.06	4740341.58	188	7553805.42	4740223.34
134	7553745.86	4740340.81	189	7553808.67	4740232.43
135	7553755.12	4740338.78	190	7553810.59	4740241.88
136	7553766.07	4740334.11	191	7553814.39	4740271.44
137	7553776.62	4740326.55	192	7553720.98	4740346.20
138	7553792.91	4740311.79	193	7553738.14	4740361.68
139	7553800.93	4740304.53	194	7553740.49	4740363.68
140	7553805.75	4740300.53	195	7553742.62	4740365.32
141	7553810.89	4740296.96	196	7553770.54	4740385.41
142	7553843.14	4740276.55	197	7553804.55	4740374.03
143	7553854.09	4740263.36	198	7553807.61	4740372.91
144	7553860.69	4740253.66	199	7553809.72	4740372.06
145	7553864.50	4740245.51	200	7553817.41	4740369.54
146	7553876.62	4740214.08	201	7553826.37	4740367.87
147	7553866.67	4740212.07	202	7553830.92	4740367.28
148	7553855.17	4740241.91	203	7553835.50	4740367.45
149	7553846.36	4740257.01	204	7553839.78	4740369.08
150	7553837.70	4740265.47	205	7553841.36	4740369.73
151	7553833.18	4740266.28	206	7553843.07	4740369.90
152	7553820.50	4740274.31	207	7553847.01	4740369.72
153	7553816.66	4740274.55	208	7553849.89	4740368.84
154	7553798.93	4740287.54	209	7553851.98	4740366.67
155	7553791.20	4740293.78	210	7553856.20	4740359.13
156	7553781.87	4740302.23	211	7553859.97	4740354.80
157	7553766.88	4740315.81	212	7553865.16	4740352.36
158	7553756.23	4740322.87	213	7553867.12	4740351.89
159	7553743.95	4740326.44	214	7553869.44	4740350.77
160	7553720.54	4740329.55	215	7553873.18	4740347.82
161	7553707.29	4740333.96	216	7553879.16	4740343.11
162	7553698.17	4740340.92	217	7553887.51	4740337.53
163	7553689.74	4740353.33	218	7553896.63	4740333.33
164	7553687.05	4740364.63	219	7553906.30	4740330.61
165	7553687.76	4740373.07	220	7553916.27	4740329.43

221	7553937.94	4740328.58	277	7553819.99	4740531.98
222	7553942.64	4740328.20	278	7553824.32	4740529.82
223	7553949.00	4740327.41	279	7553828.18	4740526.88
224	7553953.37	4740327.02	280	7553831.43	4740523.28
225	7553958.44	4740326.94	281	7553833.95	4740519.14
226	7553964.69	4740325.84	282	7553842.80	4740500.99
227	7553972.06	4740322.94	283	7553847.91	4740491.89
228	7553963.02	4740334.58	284	7553853.27	4740484.96
229	7553958.25	4740334.94	285	7553857.60	4740480.11
230	7553949.99	4740335.35	286	7553863.80	4740474.04
231	7553943.62	4740336.14	287	7553870.76	4740468.86
232	7553938.25	4740336.58	288	7553873.56	4740467.06
233	7553916.58	4740337.42	289	7553875.64	4740465.57
234	7553907.86	4740338.45	290	7553877.58	4740463.87
235	7553899.40	4740340.84	291	7553906.56	4740435.82
236	7553891.42	4740344.51	292	7553908.92	4740433.20
237	7553884.11	4740349.39	293	7553910.91	4740430.28
238	7553874.39	4740357.05	294	7553912.23	4740428.02
239	7553871.83	4740358.66	295	7553916.05	4740422.74
240	7553868.98	4740359.67	296	7553920.80	4740418.28
241	7553867.02	4740360.14	297	7553926.32	4740414.81
242	7553864.80	4740361.19	298	7553932.40	4740412.46
243	7553863.18	4740363.04	299	7553937.20	4740411.12
244	7553858.95	4740370.58	300	7553941.82	4740409.33
245	7553856.84	4740373.43	301	7553946.02	4740406.70
246	7553854.08	4740375.65	302	7553963.93	4740392.95
247	7553850.85	4740377.11	303	7553969.39	4740389.53
248	7553847.36	4740377.72	304	7553975.41	4740387.19
249	7553843.42	4740377.89	305	7554005.82	4740378.62
250	7553838.18	4740377.48	306	7554013.06	4740377.73
251	7553831.94	4740375.22	307	7554013.82	4740385.79
252	7553826.38	4740375.93	308	7554007.99	4740386.32
253	7553819.42	4740377.28	309	7553982.74	4740393.44
254	7553812.70	4740379.49	310	7553977.58	4740394.89
255	7553810.59	4740380.34	311	7553972.98	4740396.68
256	7553807.09	4740381.62	312	7553968.80	4740399.30
257	7553772.79	4740393.09	313	7553950.90	4740413.05
258	7553762.38	4740398.60	314	7553945.40	4740416.49
259	7553722.86	4740447.91	315	7553939.36	4740418.82
260	7553739.15	4740414.91	316	7553934.56	4740420.17
261	7553743.06	4740409.59	317	7553929.91	4740421.96
262	7553747.67	4740402.73	318	7553925.69	4740424.62
263	7553751.47	4740397.84	319	7553922.05	4740428.02
264	7553754.11	4740395.14	320	7553919.13	4740432.06
265	7553762.10	4740389.19	321	7553917.81	4740434.32
266	7553735.47	4740369.90	322	7553915.21	4740438.14
267	7553731.92	4740366.84	323	7553912.12	4740441.57
268	7553751.03	4740586.23	324	7553883.14	4740469.62
269	7553781.74	4740561.67	325	7553880.62	4740471.84
270	7553785.42	4740558.45	326	7553877.89	4740473.79
271	7553788.82	4740554.92	327	7553875.09	4740475.59
272	7553796.18	4740546.54	328	7553869.00	4740480.12
273	7553799.89	4740542.80	329	7553863.57	4740485.43
274	7553804.02	4740539.53	330	7553859.25	4740490.29
275	7553808.52	4740536.77	331	7553854.55	4740496.34
276	7553813.31	4740534.57	332	7553850.73	4740502.99

333	7553841.14	4740522.65
334	7553837.84	4740528.06
335	7553833.59	4740532.77
336	7553828.55	4740536.61
337	7553822.88	4740539.44
338	7553816.20	4740542.03
339	7553809.72	4740545.34
340	7553806.32	4740547.82
341	7553802.19	4740551.82
342	7553794.82	4740560.20
343	7553790.95	4740564.24
344	7553786.73	4740567.92
345	7553781.96	4740571.74
346	7553752.46	4740595.33
347	7553510.52	4740554.05
348	7553545.06	4740568.44
349	7553629.09	4740561.04
350	7553731.54	4740662.39
351	7553687.24	4740592.12

ГРАФИЧКИ ДЕО